

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ**

**50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140,  
50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147,  
50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

*Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292*



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, [niipi@mosreg.ru](mailto:niipi@mosreg.ru)

Договор № 30/05.2 от 30.05.2023

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО  
К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ \С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ**

**50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140,  
50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147,  
50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

*Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292*

Руководитель ЦОГД  
Начальник ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев  
Н.В. Макаров

**Состав материалов**  
**Внесения изменений в генеральный план городского округа Мытищи**  
**Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми**  
**номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145,**  
**50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149**

№	Наименование документа
	<b>Утверждаемая часть</b>
1	<b><i>Положение о территориальном планировании.</i></b>
2	<b><i>Графические материалы (карты)</i></b>
2.1	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149
2.2	Карта функциональных зон городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149
3	<b><i>Приложение. Сведения о границе населенного пункта, которые должны содержать графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, подготовленные в соответствии с приказом Росреестра от 26.07.2022 №П/0292 (материалы в электронном виде)</i></b>
	<b>Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план</b>
4	<b><i>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1</i></b>
4.1	Текстовая часть
4.2	Графические материалы (карты)
4.2.1	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
4.2.2.	Карта существующего использования применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149
4.2.3	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149
4.2.4	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149
4.2.5	Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149

4.2.6	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149
5	<b>ТОМ I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование». Книга 2 - сведения ограниченного доступа</b>
5.1	Текстовая часть
5.2	Графические материалы (карты)
5.2.1	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149 - <b>сведения ограниченного доступа</b>
6	<b>ТОМ II. «Охрана окружающей среды»</b>
6.1	Текстовая часть
6.2	Графические материалы (карты)
6.2.1	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149
6.2.2	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149
6.2.3	Карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149
6.2.4	Карта границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17 апреля 1980 г. № 500-1143 городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149 - <b>сведения ограниченного доступа</b>
7	<b>ТОМ III. «Объекты культурного наследия»</b>
7.1	Текстовая часть
7.2	Графические материалы (карта)

7.2.1	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149
8	<b><i>ТОМ IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа</i></b>
8.1	Текстовая часть
8.2	Графические материалы (карта)
8.2.1	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий городского округа Мытищи применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149 - <b>сведения ограниченного доступа</b>
9	<b><i>Материалы на электронном носителе</i></b>
9.1	Текстовые материалы в формате PDF; графические материалы в формате PDF/PNG

Изменений границ населённых пунктов городского округа Мытищи Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149 не предусмотрено. Включение в границы населённых пунктов земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0010406:137, 50:12:0010406:139, 50:12:0010406:140, 50:12:0010406:145, 50:12:0010406:146, 50:12:0010406:147, 50:12:0010406:148, 50:12:0010406:149 не планируется.